

GEMEINDE GEBOLTSKIRCHEN
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR 4
MIT
ÖRTLICHEM ENTWICKLUNGSKONZEPT NR 2
**ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN /
DOKUMENTATION ÜBERÖRTLICHE ZIELE**

ANMERKUNGEN:

P: PRIORITÄTENREIHUNG 1/2/3/L = LANGFRISTIG

* = IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN UMZUSETZENDE MASSNAHME

FW = FLÄCHENWIDMUNGSPLAN / ÖEK = ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ARCHITEKT KOBLER



ARCHITEKT DIPL.-ING. JOSEF NORBERT KOBLER
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
T: 072778730-1 M: 06643814452 F: 072778730-4
E-MAIL: OFFICE@ARCHITEKTKOBLER-ZT.AT

STAND: 21.10.2011

(PLANAUFLAGE STAND 09.09.2011 MIT ÄNDERUNGEN GEMÄSS BESCHLUSS 20.10.2011)

1. ALLGEMEINE THEMEN

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-----------------|-----------------|----------|--------|------------|----------|---------|----------|------------|----------|---------|----------|------------|---------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|-------------------|---------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--------|----------|--------|------------|----------|---------|----------|------------|----------|---------|----------|------------|---------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|-------------------|---------|---------|---------|---------------------|---------|---------|---------|----------------------|---------|---------|---------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|--|---|---|
| 01 | <p>Entwicklung allgemein:</p> <p>- Bevölkerungsentwicklung:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Wohnbevölkerung 2010: 1.445 Personen > Wachstum ca 2,5% seit Volkszählung 2001 > Hauptwohnsitze 2010: 1.445/Weitere Wohnsitze 2010: 65 <p>- Entwicklung Betriebe/Arbeitsplätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Betriebe 2010: <ul style="list-style-type: none"> 54 Betriebsstätten m aufrechter Gewerbeberechtigung/ 11 Ruhende Gewerbeberechtigungen/ 3 Weitere Betriebsstätten/1 Integrierte Betriebsstätte > Arbeitsplätze 2010: Ca 135 <p>- Flächennutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Baufläche 15,66 ha > Garten 28,05 ha > Landwirtschaft 1.028,87 ha > Wald 590,38 ha > Gewässer 9,59 ha > Sonstige Fläche 51,70 ha > Gesamtfläche 1.724,25 ha <p>- Baulandentwicklung:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Baulandbilanz 31.05.2001 (FW-Teil Nr 3): <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebaut</th> <th>Unbebaut</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohngebiet</td> <td>15,08 ha</td> <td>5,00 ha</td> <td>20,08 ha</td> </tr> <tr> <td>Dorfgebiet</td> <td>37,42 ha</td> <td>4,52 ha</td> <td>41,94 ha</td> </tr> <tr> <td>Kerngebiet</td> <td>4,82 ha</td> <td>0,19 ha</td> <td>5,01 ha</td> </tr> <tr> <td>Gemischtes Baugebiet</td> <td>1,95 ha</td> <td>1,51 ha</td> <td>3,46 ha</td> </tr> <tr> <td>Eingeschr Gem Baugebiet</td> <td>1,94 ha</td> <td>0,81 ha</td> <td>2,75 ha</td> </tr> <tr> <td>Betriebsbaugebiet</td> <td>1,07 ha</td> <td>0,45 ha</td> <td>1,52 ha</td> </tr> <tr> <td>Sondergebiet Bauland</td> <td>0,38 ha</td> <td>0,00 ha</td> <td>0,38 ha</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>62,66 ha</td> <td>12,48 ha</td> <td>75,14 ha</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> > Baulandbilanz 21.05.2010 (Entwurf FW-Teil Nr 4): <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebaut</th> <th>Unbebaut</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohngebiet</td> <td>16,46 ha</td> <td>5,75 ha</td> <td>22,21 ha</td> </tr> <tr> <td>Dorfgebiet</td> <td>39,64 ha</td> <td>2,88 ha</td> <td>42,52 ha</td> </tr> <tr> <td>Kerngebiet</td> <td>3,23 ha</td> <td>0,23 ha</td> <td>3,46 ha</td> </tr> <tr> <td>Gemischtes Baugebiet</td> <td>2,38 ha</td> <td>1,09 ha</td> <td>3,47 ha</td> </tr> <tr> <td>Eingeschr Gem Baugebiet</td> <td>1,92 ha</td> <td>1,06 ha</td> <td>2,98 ha</td> </tr> <tr> <td>Betriebsbaugebiet</td> <td>1,03 ha</td> <td>0,45 ha</td> <td>1,48 ha</td> </tr> <tr> <td>Gebiet f Geschäftsb</td> <td>0,00 ha</td> <td>0,00 ha</td> <td>0,00 ha</td> </tr> <tr> <td>Sondergebiet Bauland</td> <td>0,60 ha</td> <td>4,19 ha</td> <td>4,79 ha</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>65,26 ha</td> <td>15,65 ha</td> <td>80,91 ha</td> </tr> </tbody> </table> | | Bebaut | Unbebaut | Gesamt | Wohngebiet | 15,08 ha | 5,00 ha | 20,08 ha | Dorfgebiet | 37,42 ha | 4,52 ha | 41,94 ha | Kerngebiet | 4,82 ha | 0,19 ha | 5,01 ha | Gemischtes Baugebiet | 1,95 ha | 1,51 ha | 3,46 ha | Eingeschr Gem Baugebiet | 1,94 ha | 0,81 ha | 2,75 ha | Betriebsbaugebiet | 1,07 ha | 0,45 ha | 1,52 ha | Sondergebiet Bauland | 0,38 ha | 0,00 ha | 0,38 ha | Gesamt | 62,66 ha | 12,48 ha | 75,14 ha | | Bebaut | Unbebaut | Gesamt | Wohngebiet | 16,46 ha | 5,75 ha | 22,21 ha | Dorfgebiet | 39,64 ha | 2,88 ha | 42,52 ha | Kerngebiet | 3,23 ha | 0,23 ha | 3,46 ha | Gemischtes Baugebiet | 2,38 ha | 1,09 ha | 3,47 ha | Eingeschr Gem Baugebiet | 1,92 ha | 1,06 ha | 2,98 ha | Betriebsbaugebiet | 1,03 ha | 0,45 ha | 1,48 ha | Gebiet f Geschäftsb | 0,00 ha | 0,00 ha | 0,00 ha | Sondergebiet Bauland | 0,60 ha | 4,19 ha | 4,79 ha | Gesamt | 65,26 ha | 15,65 ha | 80,91 ha | <p>Lokale Ziele Entwicklung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Weiterentwicklung Gemeinde u damit langfristige Sicherung positive Bevölkerungsentwicklung: > Verfügbarkeit Bauland zu angemessenen Preisen > Erhaltung/Verbesserung Nahversorgung > Sicherung Infrastruktur - Erhaltung/Stärkung lokale Wirtschaft/-struktur/-förderung - Vorsorge Bauland/Entwicklungsgebiete allgemein: <ul style="list-style-type: none"> > Abschätzung Baulandbedarf grundsätzlich schwierig – insbesondere in dzt unklarer Situation Gesellschaft/Wirtschaft > Maßnahmen im FW-Teil u ÖEK-Teil vorrangig auf Grundlage schriftliche Anträge Grundeigentümer > Bestand/Wirtschaftlichkeit Aufschließung - Bauland/Entwicklungsgebiete Wohngebiet/Wohnfunktion: <ul style="list-style-type: none"> > Vorrangig Hauptort/ Ortsteile Hausruckweg/Teichweg/Pfarrhofweg: Günstige Topografie/ Geringer öffentlicher Aufwand Aufschließung > Ortsteil Aigen > Sonstige Ortsteile m Abrundungen - Bauland/Entwicklungsgebiete Dorfgebiet/Dörfliche S-Funktion: <ul style="list-style-type: none"> > Sonstige Ortsteile m Abrundungen - Bauland/Entwicklungsgebiete f Betriebsfunktion: <ul style="list-style-type: none"> > Betriebstypen m Bedarf Betriebsbaugebiet: Ortsteil Marschalling zwischen L 520 Gaspoltshofener Straße u 1181 Marschallinger Straße > Betriebstypen m Bedarf Eingeschränktes Gemischtes/ Gemischtes Baugebiet: Hauptort/Ortsteil Feld / Ortsteil Leithen/ Ortsteil Piesing - Bauland/Entwicklungsgebiete f Sonderfunktion Tourismus: <ul style="list-style-type: none"> > Vorrangig zwischen Ortsteilen Bergham u Odelboding > Südostrand Ortsteil Bergham | <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Wohngebiete > Dorfgebiete <p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Entwicklungsgebiete m entsprechenden Funktionen | 1 | * |
| | Bebaut | Unbebaut | Gesamt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebiet | 15,08 ha | 5,00 ha | 20,08 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dorfgebiet | 37,42 ha | 4,52 ha | 41,94 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerngebiet | 4,82 ha | 0,19 ha | 5,01 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemischtes Baugebiet | 1,95 ha | 1,51 ha | 3,46 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eingeschr Gem Baugebiet | 1,94 ha | 0,81 ha | 2,75 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Betriebsbaugebiet | 1,07 ha | 0,45 ha | 1,52 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sondergebiet Bauland | 0,38 ha | 0,00 ha | 0,38 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamt | 62,66 ha | 12,48 ha | 75,14 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bebaut | Unbebaut | Gesamt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohngebiet | 16,46 ha | 5,75 ha | 22,21 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dorfgebiet | 39,64 ha | 2,88 ha | 42,52 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kerngebiet | 3,23 ha | 0,23 ha | 3,46 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemischtes Baugebiet | 2,38 ha | 1,09 ha | 3,47 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eingeschr Gem Baugebiet | 1,92 ha | 1,06 ha | 2,98 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Betriebsbaugebiet | 1,03 ha | 0,45 ha | 1,48 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebiet f Geschäftsb | 0,00 ha | 0,00 ha | 0,00 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sondergebiet Bauland | 0,60 ha | 4,19 ha | 4,79 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamt | 65,26 ha | 15,65 ha | 80,91 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|---|---|---|---|---|
| 02 | Interkommunale Zusammenarbeit | <p>Lokale Ziele Interkommunale Zusammenarbeit: Im Grenzbereich zu Nachbargemeinden bestehen gemeindeübergreifende Themen bzw Interessen u sollen diese gemeinsamen regionsoptimalen Lösungen zugeführt werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - MG Haag/H: Geeignete Verkehrsaufschließung f künftige verkehrsentensive Nutzungen am Südrand Gemeindegebiet - MG Haag/H / OG Rottenbach / MG Weibern: Regional optimale Nutzung Angebot Kindergartenplätze - MG Haag/H / MG Pram / OG Rottenbach / MG Weibern / OG Wendling: Interkommunale Entwicklung Bauland f Betriebe (INKOBA Hausruck) | <p>Allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abstimmung / Besprechung m Nachbargemeinden - Entwicklung gemeinsamer Konzepte f einzelne Sachbereiche - Umsetzung regionale Konzepte - Erstberatung m MG Haag am 24.02.2011 Gemeindeamt Haag bereits erfolgt / Austausch Planungsinteressen zur Verbesserung Verkehrsaufschließung im Raum Haag-Süd / Geboltskirchen-Nord: > Aktuelle Planungsinteressen Haag/H: Bedeutung ausschließlich im Falle Aktivierung Golfhotel / Trassierung über Öller Aubach denkbar / Behandlung Thematik im Entwicklungsausschuss / Bedarf Diskussion m Planungspartnern > Aktuelle Planungsinteressen OG Geboltskirchen: Bedeutung im Falle Aktivierung Ayurveda-Anlage / Bedeutung f Mostschänken / Verankerung im Entwurf ÖEK Nr 2 - Erstberatungen INKOBA Hausruck bereits erfolgt | 1 | * |
| 03 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen OG Geboltskirchen allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einbeziehung in Raumordnungsprogramme: <ul style="list-style-type: none"> > OÖ Landesraumordnungsprogramm 1998: Zuordnung zur NUTS-III Region Innviertel/ Zuordnung zum Raumtyp 3 - Ländlicher Raum/ Einstufung als Gemeinde ohne Zentralität > Keine Rechtswirksamkeit sonstige Raumordnungsprogramme: Regionales Raumordnungsprogramm/ Raumordnungsprogramm f Sachbereich/ Raumordnungsprogramm f Geschäftsbauten - Einbeziehung in Förderprogramme - etwa: <ul style="list-style-type: none"> > Österreichisches Programm f Entwicklung d ländlichen Raumes 2007-2013/Schwerpunkt 4 „LEADER“/ Zuordnung zur Leader-Region Mostlandl-Hausruck | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die gemäß OÖ Landesraumordnungsprogramm 1998 für den Raumtyp festgelegten Ziele u Maßnahmen sollen berücksichtigt werden. | | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|---|--|------------|---|---|
| 04 | Sonstige Planungsabsichten verbunden m Planzeichen / Begriffe ÖEK gemäß Planzeichenverordnung f FW-Pläne | <p>- Vorrangige Entwicklungsrichtung: Im Regelfall soll Neuwidmung Bauland unmittelbar an Bestand Bauland oder Bestand Aufschließung anschließen</p> <p>- Siedlungsgrenzen: Sofern keine Angabe – etwa Eingrenzung infolge Lage an Verkehrsflächen/Naturräumliche u technische Gegebenheiten – sind deren Grenzen als maßstabsgetreu zu interpretieren</p> | - ÖEK-Teil | 1 | * |
| 05 | Sonstige Planungsabsichten verbunden m Planzeichen / Begriffe Flächenwidmung gemäß Planzeichenverordnung f FW-Pläne | <p>- Schutz- oder Pufferzone im Bauland/ Grünfläche m besonderer Widmung – Grünzug/Trenngrün:</p> <p>> Schutzzweck Gelbe Gefahrenzone: Beeinträchtigung ständige Benützung f Siedlungszwecke durch Wildbach/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen im Sinne OÖ Bauvorschriften</p> <p>> Schutzzweck Waldrandschutz: Gegenseitige Beeinträchtigung Baulandnutzung > Waldnutzung/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen im Sinne OÖ Bauvorschriften</p> <p>> Schutzzweck Gewässerrandschutz: Beeinträchtigung Pufferzone Gewässerrand/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen im Sinne OÖ Bauvorschriften</p> <p>> Schutzzweck Kompaktheit Bauland: Ansatz Zersiedelung/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen im Sinne OÖ Bauvorschriften/</p> <p>> Schutzzweck Funktionale Trennung Bauland: Gegenseitige Beeinträchtigung von Baulandnutzungen/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen m Emissionen im Sinne OÖ Bauvorschriften</p> <p>> Schutzzweck Retentionsfläche Oberflächenwasser: Fläche f Rückhaltung/Entsorgung Oberflächenwasser/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen im Sinne OÖ Bauvorschriften</p> <p>> Schutzzweck Obstbaumgarten: Charakteristische Streuobstwiese/ Nichtzulassung Neubauten/Zubauten/Nebenanlagen im Sinne OÖ Bauvorschriften</p> | - FW-Teil | 1 | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--------------------------------|---|--|---|---|
| 06 | Rechtsübergang ÖEK1 > ÖEK 2 | <p>ÖEK-Teil Nr 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Rechtsgrundlage f Planzeichen / Begriffe / Verordnungsteil - Mindestbestandteile gemäß Leitfaden ÖEK / Land OÖ 1995: <ul style="list-style-type: none"> > Funktionsplan > Problem- / Ziel- / Maßnahmenkatalog - Planzeichen / Begriffe: <ul style="list-style-type: none"> Darstellung gemäß Vorschlag Ortsplanung <p>ÖEK-Teil Nr 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rechtsgrundlage f Planzeichen / Begriffe / Verordnungsteil: <ul style="list-style-type: none"> Planzeichenverordnung f FW-Pläne / LGBL Nr 46/2008 / Anlage 2 - Möglichkeit zu ergänzenden textlichen Festlegungen <p>Infolge Divergenzen Rechtsgrundlagen ÖEK1 > ÖEK 2 besteht kein wie immer gearteter Anspruch aus dem Titel Rechtsübergang Verordnungsinhalte ÖEK-Teil Nr 1 in ÖEK-Teil Nr 2</p> | <p>- ÖEK-Teil:</p> <p>Diverse Änderungen Entwicklungen / Funktionen</p> | | |
| 07 | Bestand Planungsfehler FW-Teil | <p>Planungsfehler FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestand Planungsfehler: <ul style="list-style-type: none"> > Bekanntgabe durch OG Geboltskirchen verbunden m früheren / aktuellen Verfahren gemäß OÖ Bauvorschriften > Feststellung im Zuge Bekanntgabe Planungsinteressen Grundeigentümer > Feststellung im Zuge generelle Überprüfung Widmungen gemäß § 39 OÖ ROG 1994 - Korrektur Planungsfehler: <ul style="list-style-type: none"> > Besprechung Grundeigentümer m Dokumentation > Einbeziehung Empfehlungen Land OÖ > Vorrangig Anpassung Widmung im Sinne Bedarf Baulandkategorie zum Zeitpunkt Infrattreten FW-Teil Nr 1 (28.09.1984) | <p>- FW-Teil:</p> <p>Diverse Anpassungen Widmung</p> | 1 | * |

2. NATURRAUM UND UMWELT

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|---|--|---|---|
| 01 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Forstrecht in OG Geboltskirchen:</p> <p>- Waldentwicklungsplan (WEP 2008)/Teilplan Grieskirchen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Bewaldungsprozent ca 34,3% > Aktuell geringer Waldflächenzugang > Generell Höchstwerte f Wohlfahrtsfunktion (Sicherung Wasserversorgung m Schutzgebieten)/ Erhöhte Werten f Erholungsfunktion > Waldschwerpunkt Hausruckwald: Bestand befristete Rodungsbewilligung f Quarzschottergrube Scheiben/ Bestand zu hoher Fichtenanteil > Sonstige Waldbereiche: Kleinere Waldschacherl u Uferbegleitgehölze/ Bestand standortgerechte Laubwaldmischungen <p>- Gefahrenzonenplan (GZP):</p> <ul style="list-style-type: none"> > Erfassung lokale Wildbäche gemäß aktueller OÖ Einzugsgebieteverordnung LGBl 125/2009: Teilbereich Aubach/ Teilbereich Holzbach (Sickingen Mühlbach/Gaisbach)/ Trattnach-Oberlauf > Zuständigkeit Gebietsbauleitung Attergau u Innviertel westlich jeweilige Brücke L 520 Gaspoltshofener Straße > Aktueller GZP gemäß Genehmigung BMLF 52.242/02-VC8a/94 vom 13.04.1994 > Erfassung Wildbacheinzugsgebiete im GZP: <ul style="list-style-type: none"> 1 – Aubach: Infolge geringer Raumrelevanz keine GZP-Darstellung/ 2 – Holzbach: Infolge geringer Raumrelevanz keine GZP-Darstellung/ 3 – Trattnach-Oberlauf/Zubringer Dreilingbach: WR/WG/FM/H-Darstellungen | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele Forstrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Förderung d Tannen- u Laubbaumanteiles – insbesondere Rotbuche - Erhaltung naturnahe Zusammensetzung Uferbegleitgehölze - Verbreiterung d Uferbegleitgehölze über Bereich steile Uferböschungen hinaus - Unterlassung Bewirtschaftung bis Rand Uferböschungen - Neuanlage von Bringungswegen nur unter größtmöglicher Schonung Wasservorkommen - Einhaltung Mindestabstand 30 m zwischen Neuwidmungen u Bestand Wald - Unterlassung Bebauungen Nahbereich Hausruckwald <p>Lokale Ziele Forstrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Festlegung Waldrandschutz zur Trennung von Bauland u Waldflächen nur bei besonderem Bedarf zur Sicherung Überörtliche Ziele Forstwesen: <ul style="list-style-type: none"> > Schutzzone im Bauland > Grünzug | <p>- Waldrandschutz allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Prüfung Bestand Waldrandschutz > Festlegungen neu Waldrandschutz: Grünzüge / Schutzzonen im Bauland / > Festlegung Mindestbreite durch Forstbehörde im Stimmungsverfahren anhand Kriterien: Topografie / Hangneigung / Bestockung / Hauptwindrichtung <p>- Waldrandschutz im ÖEK-Teil:</p> <p>Als Vorrangzone Waldrand gelten alle Bereiche entlang Bestand Wald im Sinne maximaler Gefährdungsbereich (30 m) / Konkretisierung Waldrandschutz im FW-Teil</p> <p>- Waldrandschutz im FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Allgemein: Widmung als Grünzug / Schutzzone im Bauland (Ff) / Festlegung m Indizes > Abrundungen Bauland: Regelfall Mindestabstand gemäß Hauptgefährdungsbereich (15 m) > Neuwidmungen Bauland: Regelfall Mindestabstand gemäß maximaler Gefährdungsbereich (30 m) / Differenzierungsmöglichkeit: Grünzug (15 m) + Schutzzone im Bauland (15m / Nichtzulassung Gebäude) > Neuaufforstungsgebiete zu Bauland: Mindestabstand gemäß maximaler Gefährdungsbereich (30 m) <p>- Ersichtlichmachung GZP im FW-Teil / ÖEK-Teil</p> | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|--|---|---|
| 02 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Neuaufforstungen in OG Geboltskirchen:</p> <p>- OÖ Alm- u Kulturflächenschutzgesetz 1999:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Neuaufforstung: <ul style="list-style-type: none"> Forstlicher Bewuchs/ Energieholzflächen/ Christbaumkulturen/ Duldung natürlicher Anflug ab 1.000 m2 bestockter Grundfläche/ Durchschnittlich 10 m Breite > Zulassung Neuaufforstung Grundflächen größer 2 ha: <ul style="list-style-type: none"> Widmung als Neuaufforstungsgebiet > Zulassung Neuaufforstung Grundflächen bis 2 ha: <ul style="list-style-type: none"> Schriftliche Anzeige bei Bürgermeister/ Abstand zu fremden Grundstücken mindestens 5 m/ Kein Widerspruch zu FW-Plan m ÖEK | <p>Lokale Ziele Neuaufforstungen:</p> <p>- Einschränkung Neuaufforstungen Gemeindegebiet allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Beurteilung jeweilige örtliche Situation anhand Kriterien <ul style="list-style-type: none"> Himmelsrichtung / Beschattung / Geländeneigung / Baumart / Wuchshöhe: > Vorschreibung größerer Mindestabstand zu fremden Grundstücken bis 30 m zu Bestand: <ul style="list-style-type: none"> Ortsteile oder Gebiete m räumlich verdichteter Struktur / Gebäude / Bauland / Entwicklungsgebiete Bauland / Gartengrundstücke / Öffentliche Erholungs- u Freizeiteinrichtungen / Vorbehaltsflächen / Einrichtungen m vergleichbarem Schutzbedürfnis > Vorschreibung größerer Mindestabstand zu fremden Grundstücken bis 15 m zu Bestand: <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaftliche Nutzflächen <p>- Nichtzulassung Neuaufforstungen in Gebieten m Entwicklungsziel Landschaftliche Vorrangzone gemäß Funktionsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kein Nachweis erhebliche Erschwernis bei Bewirtschaftung (Grenzertrag infolge Bodengüte/Geländeneigung/Exposition u.dgl) und > Keine Abrundung im Sinne unmittelbarer zweiseitiger Anschluss an geschlossenen Waldbestand | <p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Aufforstungsverbot nach Bedarf <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Neuaufforstungsgebiet nach Bedarf <p>- Verfahren gemäß OÖ Alm- u Kulturflächenschutzgesetz:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Bewilligung Neuaufforstung m Auflagen > Untersagung Neuaufforstung | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|---|--|---|---|
| 03 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Wasserrecht in OG Geboltskirchen:</p> <p>- Wasserschutzgebiete Wasserbuch BH Grieskirchen/WIS OÖ:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Nr 9/279 - Geboltskirchen Wiesing Quellen > Nr 12/100/107 – Haginger Quelle > Nr 280/285/286 – Haginger Quelle > Nr 15/98/110 - Aubach u Umgebung > Nr 21 – Zöbl Franz u.a > Nr 24/58 - Geboltskirchen Brunnen > Nr 28 – WTK-Notwasserbrunnen > Nr 32/90/282 – Kirchsteiger Quellen > Nr 62 - Wolfenhofquelle > Nr 65/93 - Bergerquelle > Nr 66/105 - Roßwald > Nr 68/69/71/97 - Oberentern > Nr 31/33/85/111 – Zauner Herbert u Monika > Nr 99 – Geboltskirchen Arming > Nr 310/311 – Arming > Nr 102 – Brunau > Nr 104 – Bergham Buchet <p>- Grundwasservorrangflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Grundwasserschongebiet Haager Rücken gemäß Verordnung LGBl 60/1994 > Planung Grundwasserschongebiet Zentraler Hausruck <p>- Bestand Genossenschaftliche-Wasserversorgungsanlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > WG Aigen > WG Arming > WG Aubach u Umgebung > WG Bergham-Buchet > WG Brunau > WG Erlet-Marschalling > WG Geboltskirchen > WG Gschwendt-Scheiben > WG Lucka > WG Oberentern > WG Traunhof-Niederentern > WG ZeiBerding-Odelboding | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele Wasserrecht:</p> <p>Grundwasser/Trinkwasserversorgung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sicherung besonders bedeutender Grundwasservorkommen/ Grundwasservorrangflächen - Ersichtlichmachung im FW-Teil - Sicherung Grundwasserkörper - Sicherung Trinkwasserversorgung - Schutz Trinkwasserversorgungsanlagen - Berücksichtigung Kostendeckung bei Wasserversorgung - Neuwidmung Bauland: <p>Vorrangig Bereiche m wirtschaftlicher Anschlussmöglichkeit an Öffentliche Wasserversorgungsanlage</p> <p>Lokale Ziele Wasserrecht/Wasserversorgung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschluss Gemeinderat Geboltskirchen/TP 3/14.12.2006: > Keine Änderung Grundwasserschongebiet Haager Rücken > Keine Erweiterung Kiesabbau Niederndorfer GesmbH > Vorrang Wasserversorgung u Natur vor anderen Nutzungen | <p>- Gewässerrandschutz allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Prüfung Bestand Gewässerrandschutz > Festlegungen neu Gewässerrandschutz: Grünzüge / Schutzzonen im Bauland > Festlegung Mindestbreite durch Wasserwirtschaftsbehörde im Stellungsnahmeverfahren <p>- Gewässerrandschutz im ÖEK-Teil:</p> <p>Als Vorrangzonen Gewässerrand gelten alle Bereiche entlang Bestand Gewässer (10 m) / Konkretisierung Gewässerrandschutz im FW-Teil</p> <p>- Gewässerandschutz im FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Allgemein: Widmung als Grünzug / Schutzzone im Bauland (Ff) / Festlegung m Index > Neuwidmungen Bauland: Regelfall Mindestabstand 10 m <p>- Ersichtlichmachungen im FW-Teil / ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Lokale Wasserschutzgebiete > Bestand Wasserschongebiet Haager Rücken > Hochwasserabflussgebiete m HW-Linien > Kennzeichnung Pumpwerke <p>- Ersichtlichmachungen im ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Planung Wasserschongebiet Zentraler Hausruck | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----------|---|---|------------|---|---|
| Zu 03 | <p>Zu Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Wasserrecht in OG Geboltskirchen: - Bestand Öffentliche Abwasserentsorgung Geboltskirchen: > Abwasserentsorgungskonzept Geboltskirchen > Entsorgungsnetz: Bestand Verbandssammler/Bauabschnitte 1988/1995/03/04/05/06: Bestand Pumpwerke: Leithen-Badeseel/ Lucka/ Niederentern/ Odelboding/ Polzing/ Roßwald/ Wilding/ Zeißerding > Bestand Abwasserreinigungsanlage RHV Oberes Trattnachtal: Anlagenstandort Weibern/ Flusseinzugsgebiet Innbach-Trattnach/ Einleitung Trattnach/ Inbetriebnahme 1988/ Anlagengröße 4.500 EW60 - Oberflächengewässer/Schutzwasserbau/Gewässerpflege: > Zuständigkeit Gewässerbezirk Grieskirchen: Aubach/Holzbach/Trattnach-Oberlauf nur östlich jeweilige Brücke L 520 Gaspoltshofener Straße > Bestand Hochwasser-Rückhaltebecken Leithenspeicher (Trattnach-Kopfspeicher): Rückhaltebecken ca 1,8 ha/Betreuung durch Wasserverband/Damm/ Badeseel ca 3,2 ha/ Betreuung durch Fischerbund Oberes Trattnachtal/ Fassungsvermögen insgesamt 550.000 m³</p> | <p>Zu Vorrangige Überörtliche Ziele Wasserrecht: Abwasserentsorgung: - Sicherung geordnete flächendeckende Abwasserentsorgung - Berücksichtigung Kostendeckung bei Abwasserentsorgung - Neuwidmung Bauland: Vorrangig Bereiche m wirtschaftlicher Anschlussmöglichkeit an öffentliche/zentrale Abwasserentsorgungsanlage: > Vorrangig Entsorgung über Freispiegelgefälle > Realisierung Anschluss innerhalb von 5 Jahren Hochwasserschutz: - Erhöhung Schutz vor Naturgefahren - Vermeidung u Verminderung Schäden - Freihaltung/Erweiterung Hochwasserabflussbereiche – Ersichtlichmachung im FW-Teil (HW30/HW100) - Freihaltung Überflutungsgebiete: Neuwidmung Bauland/Bebauungen/Aufschüttungen/ Einfriedungen Oberflächengewässer/Schutzwasserbau u Gewässerpflege: - Erhaltung/Sicherung Oberflächengewässer m sehr gutem Zustand - Erhöhung Anteil Oberflächengewässer m gutem Zustand - Sicherung Öffentliches Wassergut - Ausweisung Gewässerrandstreifen - Beidseitig mindestens 10 m (Aktive Schutzzone m Bewirtschaftungsbeschränkung) - Ausweisung Grünzüge an Gewässern - Breite 30-40 m (Pufferzone) - Entsorgung Oberflächenwasser: > Vorrangig Versickerung an Ort u Stelle > Rückhaltung in jedem Fall > Direkteinleitung in Oberflächengewässer nur m Bewilligung gemäß Wasserrechtsgesetz - Erhaltung/Ausweitung Retentionsräume - Einbeziehung Gewässerbetreuungskonzepte Lokale Ziele Wasserrecht: - Festlegung Grünzüge zur Trennung von Bauland u Gewässern nur bei besonderem Bedarf zur Sicherung Überörtliche Ziele Wasserwirtschaft - Ausbau d Bestandes Gemeinde- Ver- u Entsorgungsanlagen n Bedarf</p> | | | |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|---|--|---|---|---|
| 04 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Naturschutz/Landschaftsschutz in OG Geboltskirchen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundsatzbestimmungen OÖ Natur- u Landschaftsschutzgesetz 2001 - Erfassungen OÖ Geografisches Naturschutzinformationssystem: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand Schutzgebiete > Bestand Ökoflächen > Grundlagendaten: Vollflächiger Bestand > Landschaftserhebung im Rahmen Naturraumkartierung OÖ: Dzt laufend - Sonstige Erfassungen: <ul style="list-style-type: none"> > Teilzuordnung zu Raumeinheit Inn- u Hausruckviertler Hügelland: 1.147 ha/ Darstellung Charakteristik Raumeinheit/ Leitbild u Ziele > Teilzuordnung zu Raumeinheit Hausruck- u Kobernauberwald: 578 ha/ Darstellung Charakteristik Raumeinheit/ Leitbild u Ziele | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele Naturschutz / Landschaftsschutz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbot von Eingriffen in Natur u Landschaft m nachteiligen Wirkungen: <ul style="list-style-type: none"> > Schädigung Naturhaushalt > Beeinträchtigung Erholungswert > Störung Landschaftsbild - Landschaftsschonende kompakte Siedlungsentwicklungen - Erhaltung Naturreste u landschaftliche Gliederungselemente: <ul style="list-style-type: none"> > Widmung Betriebsstandorte > Sonderausweisungen im Grünland – insbesondere Abbau- u Deponiestandorte <p>Lokale Ziele Naturschutz / Landschaftsschutz:</p> <p>Die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan bestehenden Grünzüge sollen aus nachstehenden Aspekten widmungs-technisch angepasst werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Motive unterschiedlich – im Wesentlichen nicht mehr nachvollziehbar - Geringe Akzeptanz u deshalb ohne Entwicklung - Insbesondere bei betrieblichem Nutzungsumfeld Unklarheiten / Probleme | <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Grünfläche m besondere Widmung – Grünzug > Bauland entsprechend Kategorie Umfeld oder Grünland – Für die Land- u Forstwirtschaft bestimmte Flächen <p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Darstellung Ökoflächen > Darstellung Landschaftliche Vorrangzonen - Von besonderer Bedeutung f Landschaftsbild: Randzonen Hausruckwald / Mittelteil Hochraderbach (Furtbach) | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|---|--|---|---|---|
| 05 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Bergwesen/Rohstoffabbau in OG Geboltskirchen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mineralrohstoffgesetz 1999 BGBl 38/1999 - Bohrlochbergbau-Verordnung BGBl 367/2005 - Sicherheitsabstände zu Anlagen des Kohlenwasserstoffbergbaus u zu Anlagen f vergleichbare Tätigkeiten BGBl 56/2006 - Bergwerksberechtigungen f bergfreie mineralische Rohstoffe gemäß Bergbuch OÖ/Steier: <ul style="list-style-type: none"> > Rohöl-Aufsuchungs-AG: <ul style="list-style-type: none"> Grubenfeld A bei Odelboding/ Grubenfeld B bei Bergham/ Antonigrubenfeld > WTK (In Konkurs): <ul style="list-style-type: none"> Grubenfeldkomplex - Anerkennung Gewinnungsfelder f bundeseigene mineralische Rohstoffe im Aufsuchungsgebiet f Kohlenwasserstoffe RAG-OÖ gemäß Montanbehörde West: <ul style="list-style-type: none"> > Rohöl-Aufsuchungs-AG: <ul style="list-style-type: none"> Gewinnungsfeld Haag III/ Gewinnungsfeld Haag IV/ Erdgassonde Haag 1/ Erdgassonde Haag 2 - Speicherbewilligungen f Kohlenwasserstoffe gemäß Montanbehörde West: <ul style="list-style-type: none"> > Rohöl-Aufsuchungs-AG: <ul style="list-style-type: none"> Außenstation Haag m Speicherleitung d Erdgasspeicheranlage Puchkirchen II - Gewinnungsbetriebspläne f grundeigene mineralische Rohstoffe gemäß BH Grieskirchen: <ul style="list-style-type: none"> > Englmair Hubert: <ul style="list-style-type: none"> Quarzschottergrube Scheiben (Englmair) - Rohstoffplan BM Wirtschaft/Jugend/Familie: <ul style="list-style-type: none"> > Dzt in Realisierung - Oö Kiesleitplan 1997: <ul style="list-style-type: none"> > Richtlinie über den Abbau von Sanden u Kiesen im Land OÖ/ Teilplan Grieskirchen (Stand 08/1998) > Richtlinie für den Abbau von Sanden u/oder Kiesen nach OÖ ROG 1994 | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele Bergwesen/Rohstoffabbau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ersichtlichmachung überörtliche Planungen - Aktiver Klimaschutz durch verbrauchernahe Gewinnung von mineralischen Rohstoffen <p>Lokale Ziele Bergwesen/Rohstoffabbau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschluss Gemeinderat Geboltskirchen/TP 3/14.12.2006: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Änderung Grundwasserschongebiet Haager Rücken > Keine Erweiterung Kiesabbau Niederndorfer GesmbH > Vorrang Wasserversorgung u Natur vor anderen Nutzungen | <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Ersichtlichmachungen: <ul style="list-style-type: none"> Bergrechtliche Festlegungen/ Gebiete m Vorkommen mineralischer Rohstoffe oder m sonstigen Vorkommen | L | * |

3. ARBEIT UND WIRTSCHAFT

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|---|------------|---|---|
| 01 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Industrie u Gewerbe in OG Geboltskirchen</p> <p>- Beteiligung OG Geboltskirchen am Projekt INKOBA Hausruck (Interkommunale Betriebsansiedlung)</p> <p>> Teilnahmegemeinden: Geboltskirchen/ Haag/Hausruck / Pram/ Rottenbach/ Weibern/ Wending</p> <p>> Organisation: Regionalmanagement OÖ/GS Innviertel-Hausruckwald</p> | <p>Überörtliche Ziele Industrie u Gewerbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sicherung u aktive Entwicklung regional bedeutsame Betriebsstandorte - Frühzeitige Abschätzung Raumverträglichkeit (Standortbewertung) - Nutzung Betriebsstandorte gemäß Standortqualität - Verhinderung betriebliche Zersiedelung - Verkehrsmobilitätsbezogene Standortpolitik <p>Lokale Ziele Projekt INKOBA Hausruck:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infolge eingeschränkter lokaler Möglichkeiten sollen auch die regionalen Möglichkeiten zur Gründung von Betrieben / Arbeitsplätzen umfassend genutzt werden | | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|--|---|---|
| 02 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Tourismus in OG Geboltskirchen: - Verordnung LGBl 16/2003 > Einstufung als Tourismusgemeinde Ortsklasse B - Tourismusverbände: > Lokale Touristeninformation Geboltskirchen/ Integration im Gemeindeamt Geboltskirchen > Mitglied im regionalen Tourismusverband Vitalwelt - Lokales Angebot Tourismus: > Hotels/Unterkünfte: 2 Gasthöfe/ 2 Privatzimmervermietungen/ 4 Private Ferienwohnungen/ 5 Bauernhöfe m Urlaub am Bauernhof/ Ca 11.000 Übernachtungen jährlich > Sport/Freizeit – etwa: Asphalt-/Eisstockbahn/ Badesee/Fischwasser Leithenspeicher (Nicht garantierbare Wasserqualität/ Investitionshemmnis Hochwasserproblematik)/ Reitanlage Pichler Piesing/ Fernwanderweg Nr 810/ Grüner Weg Nr V 20/ Fitnessweg Nr V 21/ Nordic Fitness Park Hausruck Nr 22/ Wander- u Reitweg Hausruck FH/ Draisinenbahn/ Trattnachtalradweg Nr R 17/ Rund um die Kur- u Erlebnisregion Radweg/ Vom Hausruck aus s`Landl betrachten Radweg/ Langlaufloipe</p> | <p>Lokale Ziele Tourismus: - Grundsätzlich Ausrichtung auf sanften Tourismus - Bessere Nutzung d Thermalwasserangebotes Schafflbad Geboltskirchen GmbH - Abdeckung d Bedarfes im regionalen Tourismusverband Vitalwelt: > Übernachtungsbetrieb > 50 Betten (Bus) - Geeignete Konzepte/Standorte: > Urlaub am Bauernhof > Hauptort > Hausruckrand</p> | <p>ÖEK-Teil: - Singuläre Standorte – Sonderfunktion Tourismus in Bergham (Nordseite/Südostseite)</p> | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|---|---|---|
| 03 | Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Landwirtschaft in OG Geboltskirchen: - Dzt keine Planung Bodenordnungsmaßnahmen gemäß OÖ Flurverfassungs-Landesgesetz 1979 | Überörtliche Ziele Landwirtschaft: - Erhaltung Lebensfähigkeit u nachhaltige Produktionskraft LF Betriebe – insbesondere Ermöglichung Ausweitung u Intensivierung - Keine Trennung LF Betriebe von Produktionsflächen (Innere Verkehrslage) - Erhaltung Bewirtschaftbarkeit LF Restflächen (Größe/Form/Beschaffenheit) - Erhaltung Böden hoher Bonität f Bewirtschaftung - Ermöglichung Sonderausweisungen im Grünland f LF Betriebe m nicht herkömmlichen Produktionsformen - Vorrang Nutzung Bestand LF Baubestand oder Ersatzbauten anstelle Neubau außerhalb Hofverband | | L | |
| 04 | Betriebe/Arbeitsplätze in OG Geboltskirchen | Lokale Ziele Betriebe/Arbeitsplätze: - Erhaltung/Ausbau Bestand Betriebe - Entwicklungsmöglichkeit eigenes Bauland f Betriebe (ÖEK) in geeigneter Lage: > Lage an überörtlichen Straßen > Keine/Geringe Beeinträchtigung empfindlicher Nutzungen > Technische u wirtschaftliche Umsetzbarkeit Infrastruktur: VerkehrsaufschlieÙung/ Wasserversorgung/ Abwasserentsorgung/ Erweiterungsmöglichkeit > Mischfunktion: Hauptort – Südrand/ Leithen – Südwestrand/ Piesing – Südostrand/ Marschalling - Pufferbereiche > Betriebliche Funktion: Marschalling/ Vorrangig zuerst Leitbetrieb m Bedarf Betriebsbaugebiet/ Verlängerung Bestand Optionsvertrag | ÖEK-Teil: - Vorrangige Entwicklungsrichtungen - Mischfunktion/Betriebliche Funktion | 1 | * |
| 05 | Nahversorgung in OG Geboltskirchen | Lokale Ziele Betriebe/Arbeitsplätze: - Erhaltung/Verbesserung Angebot Nahversorgung | Allgemein: - Fortführung lokale Wirtschaftsförderung | 1 | |

4. BESIEDLUNG UND BEBAUUNG

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|---|--|---|---|
| 01 | <p>Ortsstruktur OG Geboltskirchen allgemein:</p> <p>- Allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Ausgeprägter Gemeindehauptort im Zentrum Gemeindegebiet > Insgesamt 37 Ortsteile <p>- Detail:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Gemeindehauptort: <ul style="list-style-type: none"> 10 Teilbereiche m Zuordnung Hauptort u Straßenbezeichnung/ Zentrumsbildung um Pfarrkirche m diversen Funktionen/ Randbereiche vorwiegend m Wohnfunktion > 3 Ortsteile m teilweise Wohnfunktion/Dörfli Siedlungsfunktion: <ul style="list-style-type: none"> Aigen/ Gschwendt/ Stein > 12 Ortsteile m vorwiegend dörflicher Siedlungsfunktion: <ul style="list-style-type: none"> Arming/ Brunau/ Buchet/ Erlet/ Marschalling/ Niederentern/ Oberentern/ Piesing/ Roßwald/ Wiesing/ Wilding/ Zeiberding > 6 Ortsteile m diversen Funktionen: <ul style="list-style-type: none"> Bergham/ Leithen/ Odelboding/ Polzing/ Scheiben/ Traunhof > 6 Ortsteile m ausschließlicher Grünlandfunktion: <ul style="list-style-type: none"> Holzhäusel/ Langau/ Lucka/ Reitting/ Thalham/ Trattnach | <p>Lokale Ziele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung d lokalen Strukturen u Identitäten - Sicherung Kompaktheit Ortsteile | <p>- FW-Teil/ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kompakte Ausformung Bauland/Entwicklungsgebiete > Bezeichnung Ortsteile: <ul style="list-style-type: none"> Darstellung nur in sonstigen Ortsteilen/ Nichtdarstellung im Hauptort mangels Lesbarkeit | 1 | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|---|---|---|
| 02 | Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Kultur/Denkmalpflege in OG Geboltskirchen: - Bestand Unbewegliche Denkmale im Öffentlichen Eigentum gemäß Verordnung Bundesdenkmalamt: > KG Geboltskirchen: Gst Nr 1 – Kath Pfarrkirche HI Nikolaus u Friedhofsanlage/ - Bestand Unbewegliche Denkmale in Sonstigem Eigentum: > Veröffentlichung ab 01.07.2010 - Bestand Bodendenkmale: > KG Geboltskirchen: Gst Nr 62/63/64/65 – Erdwerk u Gräben Sitz Geboltskirchen > KG Niederentern: Gst Nr 175/176/181/1 / 181/2 – Lagestelle Sitz Polczing/ Gst Nr 127/128 – Lagestelle Sitz Stayn | Vorrangige Überörtliche Ziele Kultur/Denkmalpflege: - Ersichtlichmachung Denkmalgeschützte Gebäude - Ersichtlichmachung Bodendenkmale - Archäologische Fundzonen | - FW-Teil: > Ersichtlichmachung Denkmalgeschützte Gebäude > Ersichtlichmachung Bodendenkmale – Archäologische Fundzonen | L | * |
| 03 | Baulandentwicklung Wohnfunktion | Lokale Ziele Baulandentwicklung: - Erfüllung grundsätzliche Voraussetzungen: > Hohe Lebens- und Umweltqualität > Im Regelfall Lage im fußläufigen Einzugsbereich wirtschaftliche/soziale Infrastruktur/Erholungs- u Freizeiteinrichtungen - Widmung in größeren Abschnitten auf Basis von Konzepten: > Effiziente Nutzung Bauland > Optimierung öffentlicher Aufschliebungsaufwand > Sicherung verkehrsmäßige/technische Infrastruktur: Verkehrserschließung/ Wasserversorgung/ Abwasserentsorgung/ Oberflächenwasserretention/ Energieversorgung | - Sonstige Teile: Vorentwürfe Baulandentwicklung im Detail - FW-Teil: Wohngebiete - ÖEK-Teil: Vorrangige Entwicklungsgebiete - Wohnfunktion | 1 | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|---|---|---|
| 04 | Bauplatzausmaß/ Ausnahmen vom AufschlieÙungsbeitrag/ Vereinigung von Grundstücken | Lokale Ziele Bauplatzausmaß/ Ausnahmen vom AufschlieÙungsbeitrag/ Vereinigung von Grundstücken: - Bauplatzausmaß: > Regelfall < 1.000 m ² > Zulassung Ausnahmen bei Behinderung zweckmäßige u geordnete Bebauung – etwa infolge: Ungünstige Gestalt/ Natürliche Gegebenheiten/ Bestand technische Infrastruktur - Nichtzulassung Ausnahmen vom AufschlieÙungsbeitrag: > Hauptort Geboltskirchen m Subortteilen gemäß Straßenverzeichnis > Ortsteil Polzing > Sonstige Ortsteile: Lage Grundstück im AufschlieÙungsbereich Bestand/Planung Verkehrsfläche d Gemeinde oder Lage Grundstück im Entsorgungsgebiet Gelbe Linie gemäß rechtsgültigem Abwasserentsorgungskonzept - Nichtzulassung Vereinigung von Grundstücken: > Vereinigung bebaute m unmittelbar angrenzenden unbebauten Grundstücken zur Vermeidung AufschlieÙungs- u Erhaltungsbeitrag | - ÖEK-Teil: Einzugsbereiche wesentlicher Infrastruktureinrichtungen: > Einzugsbereich 500 m = 7,5 min > Einzugsbereich 1.000 m = 15 min | 1 | * |
| 05 | Baulandentwicklung ZeiÙberding-Nord / Dörfliche Siedlungsfunktion | Baulandentwicklung ZeiÙberding-Nord: Die Entwicklung von Bauland am Nordrand von ZeiÙberding in zweiter Reihe zwischen Bestand / Planung Dorfgebiet u Planung Umfahrung ZeiÙberding ist nur bei tatsächlicher Realisierung d Umfahrung möglich. | | | |

5. VERKEHR

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|--|---|---|
| 01 | Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Öffentlicher Verkehr in OG Geboltskirchen: - Mobilitätshebung 2001 - Gesamtverkehrskonzept OÖ - Regionales Verkehrskonzept Grieskirchen: > Dzt in Realisierung - Bus: > ÖBB-Postbus GmbH: > Kraffahrlinie 2396 – Ried-Geboltskirchen > Kraffahrlinie 653 – Grieskirchen-Geboltskirchen > Haltestellen: Erlet/ Geboltskirchen/ Leithen/ Piesing - Bahn: > Kein Bestand | Überörtliche Ziele Öffentlicher Verkehr: - Siedlungsentwicklung grundsätzlich nur im Einzugsbereich Haltestellen Öffentlicher Verkehr - Attraktivierung Haltestellen durch unmittelbare Zuordnung Stellplätzen f Fahrräder/KFZ - Prüfung Machbarkeit Gleisanschlüsse f Betriebe | - ÖEK-Teil: > Darstellung Haltestellen Öffentlicher Verkehr | L | * |
| 02 | Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Individualverkehr in OG Geboltskirchen: - Bestand Landesstraßen: > L 520 Gaspoltshofener Straße > 1074 Geboltskirchener Straße > 1181 Marschallinger Straße - Bundesstraßen: > Kein Bestand - Planungen: > L 520 Gaspoltshofener Straße: Realisierung Busbucht Leithen bereits erfolgt > 1074 Geboltskirchener Straße: Realisierung Gehsteig Neubau Feuerwehr in Spitz bereits erfolgt/ Gehsteig Piesing voraussichtlich 2012 | Überörtliche Ziele Individualverkehr: - Erhaltung Anbaufreiheit überörtliches Straßennetz - Nichtzulassung Aufschließung Einzelbauplätze/ Siedlungssplitter - Anschluss Bauland f Siedlungszwecke an überörtliches Straßennetz über leistungsfähige Sammelstraßen - Verbesserung Fußwege/Radwege zu: > Haltestellen Öffentlicher Verkehr > Arbeitsplätze > Versorgungseinrichtungen > Öffentliche Einrichtungen > Erholungs- u Freizeiteinrichtungen | - FW-Teil: > Ersichtlichmachung Landesstraßen - ÖEK-Teil: > Geplante Gemeindestraßen von besonderer Verkehrsbedeutung | L | * |

6. INFRASTRUKTUR

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|---|---|---|---|
| 01 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Energierrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OÖ Energiekonzept - Abgrenzungsvereinbarung Gasversorgungsunternehmen > Landwirtschaftskammer OÖ - Hochspannungsfreileitungen: <ul style="list-style-type: none"> > ÖBB-Infrastruktur Bau AG 110 kV (UW Riedau-UW Attnang) > Energie AG 30kV - Verkabelte Hochspannungsleitungen: <ul style="list-style-type: none"> > Energie AG 30kV - Gasleitungen: <ul style="list-style-type: none"> > OÖ Ferngas AG: <ul style="list-style-type: none"> Planung Andorf>Wels > Rohöl-Aufsuchungs-AG: <ul style="list-style-type: none"> Speicherleitung Puchkirchen II>Außenstation Haag/H - Schaffilbad Geboltskirchen GmbH: <ul style="list-style-type: none"> > Nutzung Geothermie d Fernwärme Haag/H GmbH & Co KG > Versorgungsangebot: <ul style="list-style-type: none"> Raumwärme/ Warmwasser/ Thermalwasser | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele Energierrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prüfung flächendeckende Fernwärmeversorgung - Unterstützung Energieberatung auf lokaler Eebene - Vorrang f aktive u passive Nutzung Sonnenenergie - Ersichtlichmachung Leitungsanlagen ober-/unterirdisch m Schutzstreifen | <p>- FW-Teil/ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Ersichtlichmachung ober-/unterirdische Hochspannungsfreileitungen/Bahnstromleitungen > Ersichtlichmachung Transformatorenstationen > Ersichtlichmachung Gasleitungen > Ersichtlichmachung Fernheizleitungen | L | * |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|---|---|---|---|---|
| 02 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Abfallrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Registrierte Altablagerungen: <ul style="list-style-type: none"> > KG Geboltskirchen: <ul style="list-style-type: none"> Bereich Gst Nr 23/1 - Möseneder/ Bereich Gst Nr 24 – Tuchecker/ Bereich Gst Nr 27/3 – Öffentliches Gut/ Bereich Gst Nr 29 – Röm Kath Pfarrpfünde Geboltskirchen (Schürfprobe 12.12.2005 negativ gemäß Niederschrift Land OÖ/Umweltrechtsabteilung)/ > KG Niederentern: <ul style="list-style-type: none"> Bereich Gst Nr 116 – Sturmaier - Verdachtsflächen gemäß Verzeichnis Verdachtsflächenkastaster: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Ausweisung Verdachtsflächen > Erfassung 5 Altstandorte m Planung Detailerhebungen: <ul style="list-style-type: none"> KG Geboltskirchen: <ul style="list-style-type: none"> Bereich Gst Nr 106/1 /106/2 – Jedinger-Geboltskirchen/ Bereich Gst Nr 84 – Greifeneder-Geboltskirchen/ Bereich Gst Nr 17/2 – Möseneder-Geboltskirchen/ Bereich Gst Nr 9 – Möseneder-Geboltskirchen/ Bereich Gst Nr 307 – Holzmann-Leithen (Frühere Tankstelle bei Gasthaus Mospintner) - Altlasten gemäß Verzeichnis Altlastenatlas: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Ausweisung | <p>Vorrangige Überörtliche Ziele Abfallrecht:</p> <p>-</p> | <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Grünland (LF) > Ablagerungsplatz – Altmaterial/ Löschung Ersichtlichmachung Verdachtsfläche-Altlast | L | * |
| 03 | <p>Überörtliche Planungen Windräder - etwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Windkraft Innviertel GmbH Eberschwang: <ul style="list-style-type: none"> > Projekt 2004: <ul style="list-style-type: none"> 4 Windräder am Hausruckkamm/ Gemeindgebiet Haag/H u St.Marienkirchen/H / Anlagenhöhe ca 135 m > Bildung Geboltskirchener Initiative „Lebensraum Hausruck ohne Windkraft: <ul style="list-style-type: none"> Sammlung zahlreicher Unterschriften gegen Projekt | <p>Lokale Ziele Windräder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beschluss Gemeinderat Geboltskirchen/TP 1/22.03.2004: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Windräder am Hausruckkamm aufgrund: <ul style="list-style-type: none"> Anlagendimensionen/ Exponiertheit Standort m erheblicher Einsehbarkeit von vielen Standorten in OÖ/ Beeinträchtigung lokales Konzept „Sanfter Tourismus“ > Ersuchen an Nachbargemeinden Haag/H u St. Marienkirchen/H auf Nichtbereitstellung Widmungsvoraussetzungen | | | |

| NR | THEMA (CHANCE/PROBLEM) | ZIELE | MASSNAHMEN | P | F |
|----|--|--|------------|---|---|
| 04 | <p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen Kinderbetreuung in der Gruppe: - OÖ Kinderbetreuungsgesetz LGBl 39/2007 / § 17 Bedarfserhebung u Entwicklungskonzept</p> | <p>Vorrangige Örtliche Ziele Kinderbetreuung in der Gruppe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokumentation pädagogische Konzeption Kindergarten Geboltskirchen 2009 - Bestand Kinderbetreuungseinrichtung: <ul style="list-style-type: none"> > Kindergarten Geboltskirchen > Rechtsträger: Gemeinde Geboltskirchen > Bestand Kinderbetreuungsplätze: 2 Gruppen/Jeweils max 23 Plätze/Insgesamt 46 Plätze > Bedarf Kinderbetreuungsplätze: Langfristige Abdeckung durch Bestand/ Abdeckung Spitzenbedarf auch 2011 gegeben/ Anschließend Reserveplätze > Öffnungszeiten: Anfang September – Mitte Juli/ Montag – Freitag/ 7.00 – 12.30 Uhr | | L | * |