

Objekt 2085: "Altersgerechtes Wohnen" in Geboltskirchen, Feld 12, Top 11

Feld 12/11, 4682 Geboltskirchen, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 5306

Gesamtfläche: ca. 59,07 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Juni 2026

Baujahr: ca. 2014

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 2. Obergeschoss

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 6,18 m²)

Gesamtmiete*: 565,92 €

Miete: 316,17 €

Betriebskosten: 141,77 €

Heizkosten: 48,46 €

Sonstiges: 62,18 €

Umsatzsteuer: 55,49 €

monatliche Gesamtbelastung: **624,07 €**

Finanzierungsbeitrag: 2.355,53 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Heizwärmebedarf: 20 kWh/m²a



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

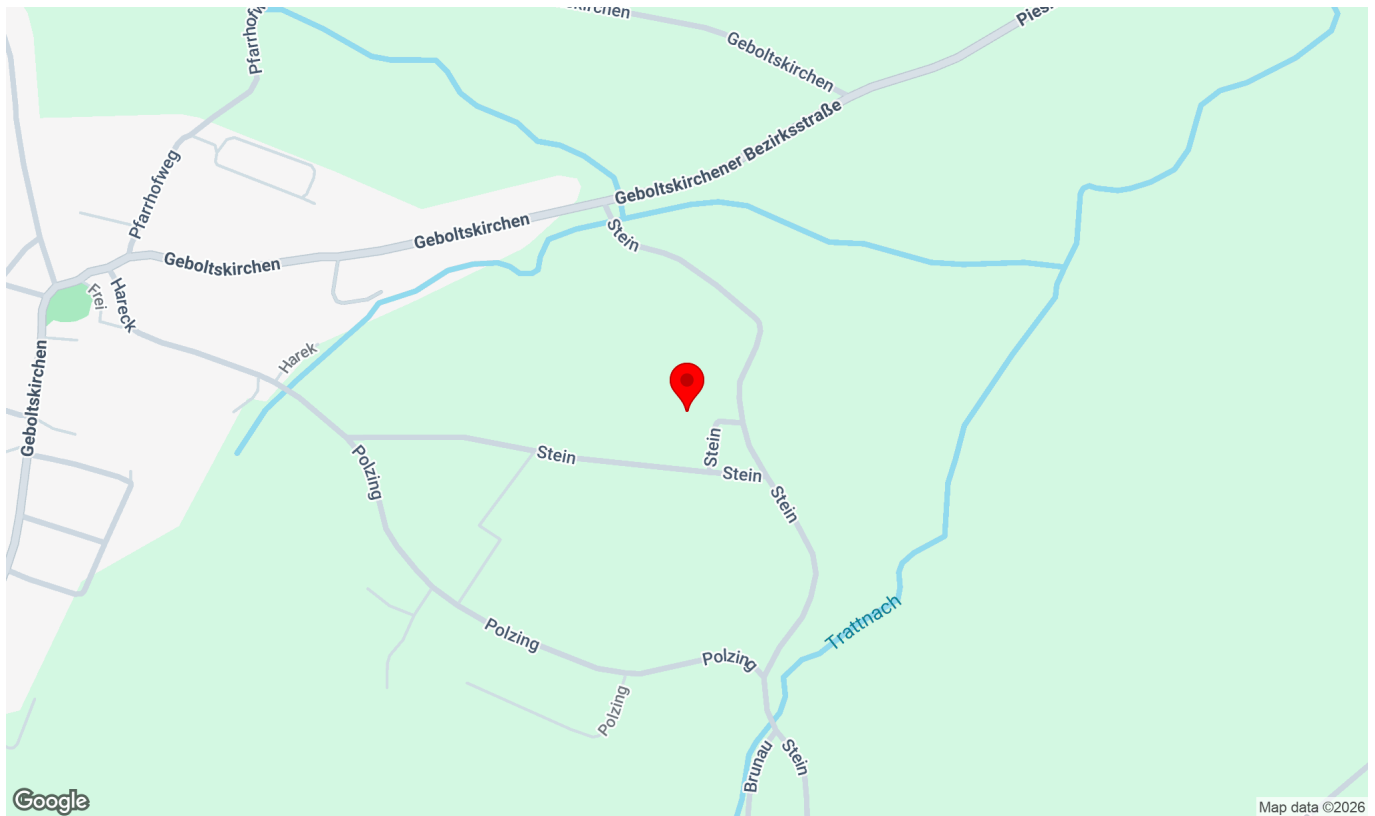
Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht



Lage

Feld 12/11, 4682 Geboltskirchen





endlich daheim



