



Gemeinde Geboltskirchen

4682 Geboltskirchen, Feld 10 Pol. Bezirk Grieskirchen

Tel.: 07732/3513 Fax: DW 14

DVR-Nr.: 77551

E-Mail: office@geboltskirchen.at

GKZ.: 40807

UID-Nr.: ATU 54255005

Behördenkennzahl: 0301296

Datum:
07.04.2026

Zahl:
D26818/03112025
Bauamt

Flächenwidmungsplan Nr. 4 der Gemeinde Geboltskirchen

Änderung Flächenwidmungsplan - Teil 4.43

Änderung Örtliches Entwicklungskonzept – Teil 2.12

„THALLER Bettina, 4682 Geboltskirchen, Polzing 2“

Umwidmung von Grünland auf Gemischtes Baugebiet „M“ und Rückwidmung von Gemischtes Baugebiet „M“ in Grünland

Teilflächen auf dem Grundstück-Nr. 158 / Katastralgemeinde Niederentern (44115)

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Geboltskirchen beabsichtigt die Änderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 samt dem Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2. Die Änderung betrifft Teilflächen auf den Grundstücken-Nr. 158 der Katastralgemeinde Niederentern (44115).

Durch die Änderung soll eine Umwidmung von Grünland auf Gemischtes Baugebiet „M“ im Ausmaß von 5.054 m² auf dem Grundstück-Nr. 158 erfolgen bzw. eine als Gemischtes Baugebiet „M“ ausgewiesene Fläche auf dem Grundstück-Nr. 158 von 2.981 m² in Grünland rückgewidmet werden.

Ein Widerspruch zu den Planungszielen gemäß dem Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 2 der Gemeinde Geboltskirchen besteht nicht.

Gemäß § 33 Abs. 2 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 69/2015 i.d.g.F. wird kundgemacht, dass der Planentwurf Flächenwidmungsplan Nr. 4.43 und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2.12 am Gemeindeamt Geboltskirchen zur öffentlichen Einsichtnahme bis zum 03. Juni 2026 aufliegt.

Jeder der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann bis zum 03. Juni 2026 seine Planungsinteressen am Gemeindeamt schriftlich bekannt geben.

Der Bürgermeister:

Friedrich Kirchsteiger

angeschlagen am: 07.04.2026

abgenommen am: 05.06.2026