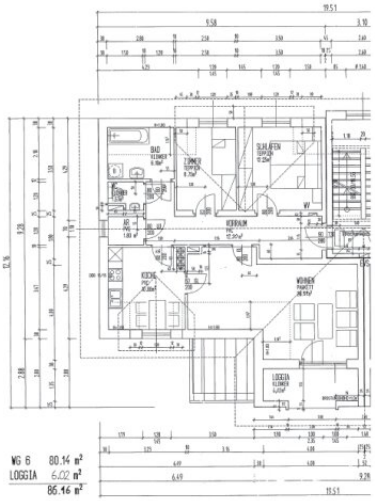
Objekt 774: 3-Zimmerwohnung in Geboltskirchen, Am Sportplatz 3, Top 6

Am Sportplatz 3/6, 4682 Geboltskirchen, Österreich



Eckdaten Objektnummer 733

Gesamtfläche: ca. 86,16 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 01. Jänner 2027
Baujahr: ca. 1997
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: Dachgeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 6,02 m²)

Gesamtmiete*:	892,17 €
Miete:	652,92 €
Betriebskosten:	158,02 €
Heizkosten:	104,28 €
Sonstiges:	0,14 €
Umsatzsteuer:	101,95 €
monatliche Gesamtbelastung:	**1.017,31 €**
Finanzierungsbeitrag:	1.472,42 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Vorbehaltlich einer Änderung per 01.Jänner 2027
Energieausweis gültig bis: 09.09.2029
Heizwärmebedarf: C 81,1 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,75

Ihr Ansprechpartner:

Julia Erler
Telefon: +43 7752 85828 278
E-Mail: erler@isg-wohnen.at

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = € 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.a. zurückgezahlt.

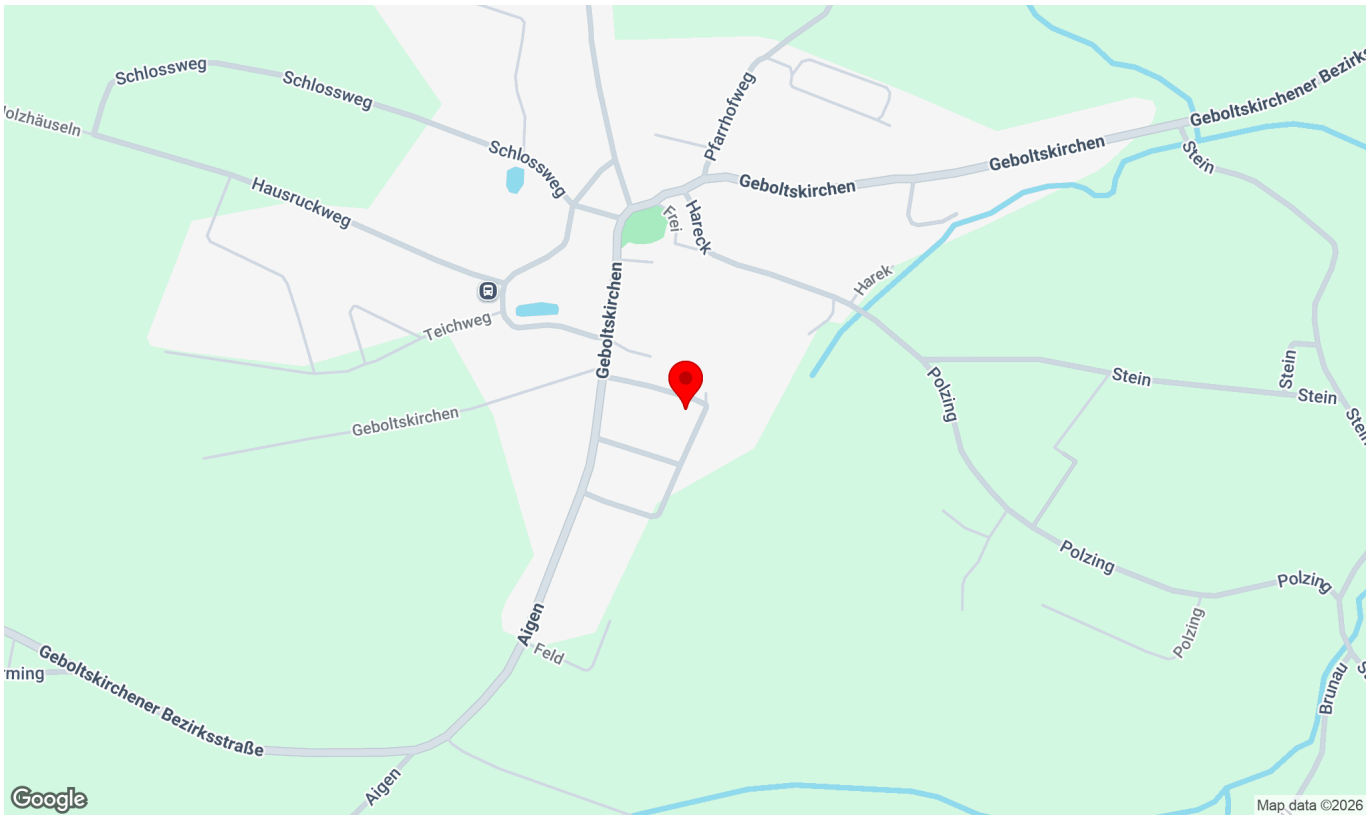
Der Endenergiebedarf (EEB) beträgt laut Energieausweis 195,6 kWh/m²a.

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

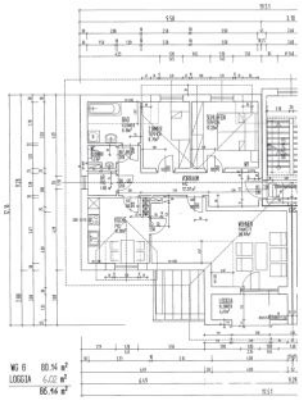
Lage

Am Sportplatz 3/6, 4682 Geboltskirchen



ISG

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

ISG

endlich daheim

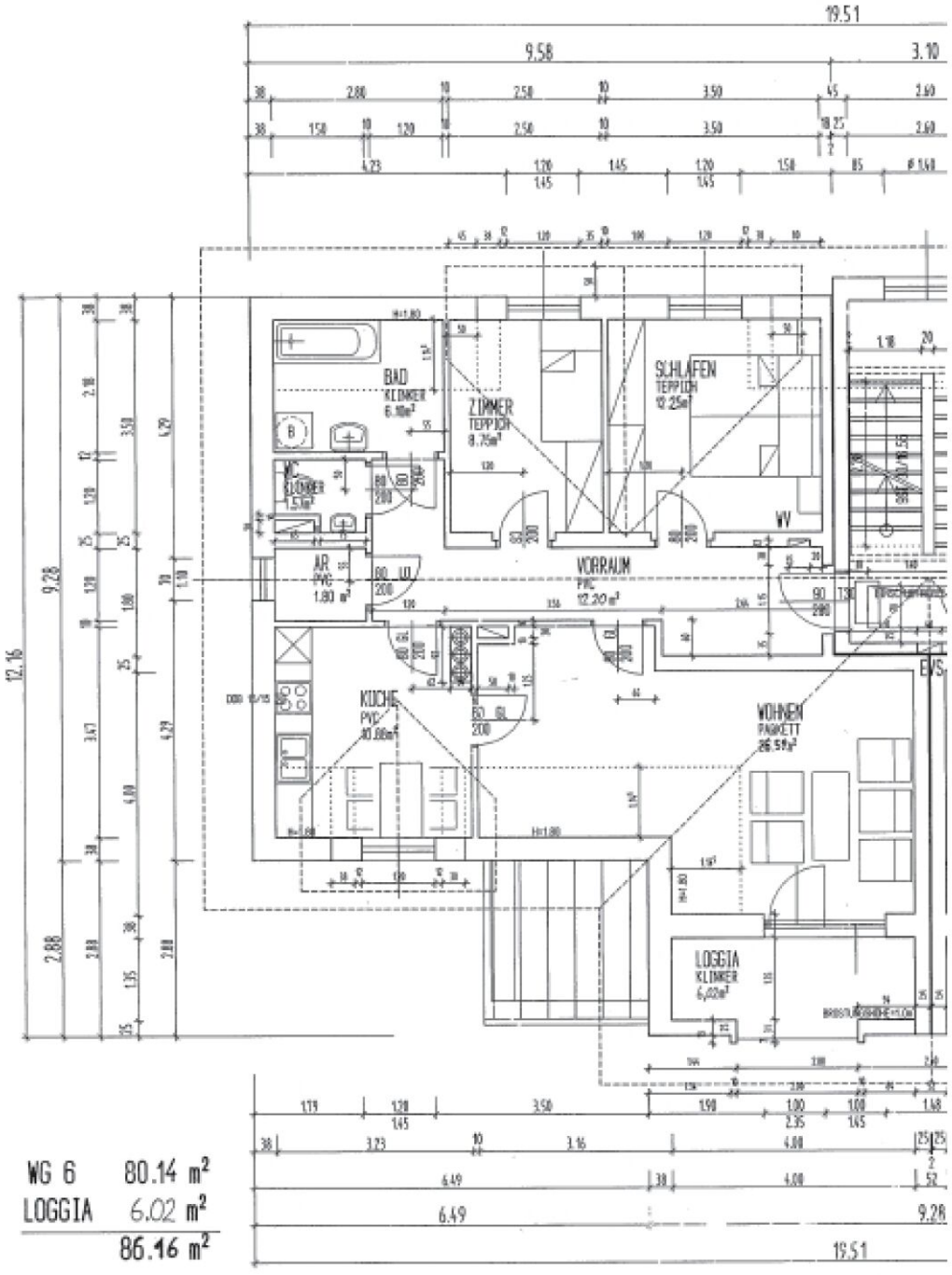
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim



WG 6	80.14 m²
LOGGIA	6.02 m²
	86.16 m²

INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.