



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

DOPPELHÄUSER | GEBOLTSKIRCHEN



GERSTL BAU GmbH & Co KG
Kalkofenstraße 25
4600 Wels
07242 35070

Stand:
27.11.2023 1

DOPPELHÄUSER

GEBOLTSKIRCHEN



AUSBAUSTUFE

ROHBAUHAUS inkl. Keller
mit
EIGENLEISTUNG

AUSBAUSTUFE

ROHBAUHAUS

Baustellen Gemeinkosten

Sämtliche für die Ausführung benötigten Leistungen bezüglich Baustelle Einrichten, Räumen und Vorhalten während der Rohbauzeit sind enthalten (Pritsche, Geräte, Werkzeug, LKW für An- und Abtransport, Baustellen WC etc.). Schlussreinigung bei Ausbaustufe Ausbauhaus (Besenrein, ohne Fensterputzen)

Erdarbeiten

Sämtliche Erdbewegungen wie Abtrag des Oberbodens, Baugrubenaushub des Hauses und sowie Fundamentaushub sind im Leistungsumfang enthalten. Auch eine Rollierungsebene unter der Bodenplatte wird ausgeführt. Ausbreiten von vorhandenem Humus und Entsorgung bzw. Deponieren des Überschüssigen Materials ist im Preis enthalten.

Fundierung/ Bodenplatte und Keller

In die zweilagig bewehrte Beton-Fundamentplatte wird eine verzinkte Erdung eingelegt. Unter den tragenden Wänden befindet sich ein Streifenfundament aus Stahlbeton. Der Keller ist aus Fertigteilkeller oder Ortbeton. Das Material für Abdichtung und 12cm Dämmung ist enthalten.

Außenwand Innenwand

Die Außenwände werden mit Hochlochziegel 25cm gemauert und außen mit 20cm EPS Fassadendämmplatten, Armierung, Spachtelung, Silikonharzreibputz Körnung 2mm ausgeführt. Die tragenden Innenwände werden mit Hochlochziegel 25cm, die nicht tragenden Innenwände mit Hochlochziegel 12cm gemauert.

Geschossdecke Stiege

Die Geschossdecken werden als Elementdecke ausgeführt. Mit glatter Unterseite und V-Fugen (spachtelfertig).

Die Betoninnenstiege wird lt. Plan als Fertigteil oder in Ortbeton ausgeführt.

Dach

Zimmermanns-Konstruktion, sichtbare Teil Natur gestrichen inkl. Tondach rot inkl. Spenglerarbeiten in ALU-Natur.

DOPPELHÄUSER

GEBOLTSKIRCHEN



AUSBAUSTUFE

AUSBAUHAUS inkl. Keller
mit
EIGENLEISTUNG

AUSBAUSTUFE

A U S B A U H A U S

Stemm- und Schließarbeiten

Das Material für und Stemm/Schließen und Glatstrich ist enthalten.

Innenputz

Sämtliche Ziegelwände der Wohnräume werden mit Kalk-Gips-Innenputz geglättet ausgeführt.

Sämtliche Ziegelwände der Nassräume werden mit Kalk-Zement-Innenputz versehen.

Die Qualitätsstufe des Innenputzes entspricht Q2 (ev. bauseitige Spachtelungen notwendig).

Fußbodenaufbau

Estrich in allen Geschoße lt. Energieausweis.

Aufschließung

Enthalten sind die Ver- und Entsorgungsleitungen für Kanal, Wasser und Strom unter der Bodenplatte bis zur Grundstücksgrenze, inkl. Erdarbeiten.

Anschlussgebühren sind nicht enthalten.

Fenster und Türen

Fenster:, innen und außen Kunststoff weiß, halbverdeckter Beschlag, Grundsicherheit.

Ausführung bodentiefe Fenster im OG: mit fixer Unterlichte. Haustüre: z.B. Fa. Hörmann oder gleichwertig.

Portalabdichtungen: Flüssigabdichtung aller Stockverbreiterungen der bodenhohen Fensterelementen im Erdgeschoß.

AUSBAUSTUFE

A U S B A U H A U S

Elektroinstallation

Zählerverteiler und Schwachstromfeld, Hauptpotentialausgleich ab Fundamenterdung, Hausanschlusskabel (Haupt E-Zuleitung) und der Anschluss der Fernwärme oder Luft-Wärmepumpe sind im Leistungsumfang enthalten.

Schalterprogramm Busch & Jäger Reflex SI / Alpinweiß: Klingeltaster mit Klingel, Außenlichtauslass für Sensorleuchte. Decken- und Wandlichtauslässe, sowie Steckdosen lt. Plan. Steckdose für Waschmaschine und Trockner, Steckdose auf der Terrasse. Netzwerkdosen sind als Leerdosen ausgeführt, 1x SAT/TV-Dose angeschlossen – Rest als Leerdosen ausgeführt.

Anschluss für Dunstabzug, Ceranfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Backrohr. Batteriebetriebene Rauchwarnmelder mit akustischer Signalisierung sind enthalten.



Systemabbildung:
Schalterprogramm

Heizung und Warmwasser

HEIZUNG / WARMWASSER Fernwärmeanschluss*

- Anschluss an das öffentliche Fernwärme/Nahwärme Netz.

Wasserzählergarnitur ohne Zähler, Hauswasserstation inkl. Befüllen der Anlage lt. ÖNORM. Fußbodenheizung im gesamten Haus (EG und OG)

ROHINSTALLATION

EG: WC-UP Gestell, HWB k/w, Spüle, Geschirrspüler, WM, 1 Stk. Kemper Außenarmatur frostsicher
OG: BW, DU, WB, WC-UP Gestell

AUSBAUSTUFE

ZUSATZPAKET

Fertigteilgarage

Die Fertigteilgarage bietet einen idealen geschützten Ort für einen PKW. Die Einzelgarage beinhaltet Fundamente, Boden und Dach inkl. Kipptor.

- Es gelten unsere letztgültigen AGB's
- Technische Änderungen vorbehalten
- Satz- und Druckfehler vorbehalten
- Sämtliche Abbildungen und Plandarstellungen sind Symbolfotos. Geringfügige Abweichungen möglich.